

ARÅDALSS- nytt



MEDLEMSTIDNING FÖR ARÅDALENS SPORTSTUGE FÖRENING

Nr 18, 26 nov 2001

Viktigt:

Några viktiga frågor har blivit aktuella så därför kommer ett extra Arådalsnytt.

Lantmäteriet och fastighetsbildningen.

Arbetet med avstyckningarna fortskrider. I förra veckan fick man klara de första preliminära kartorna. Nästan 90 % av tomterna har friköpts. Tomternas storlek varierar ganska mycket och väldigt många avviker mer än 10 % från de av stiftet i köpekontraktet angivna 2000 m². Det innebär att väldigt många troligen kommer att få ett kompletterande avtal där rätt tomtstorlek anges. Detta för att lagfart ska beviljas. Jag vet just nu inte om det blir stiftet eller lantmäteriet som kommer att höra av sig om detta.

Lantmäteriet har ju tidigare föreslagit att vi ska bilda en Samfällighetsförening som ansvarar för förvaltning och drift av gemensamma anläggningar. När frågan diskuterades på årsmötet fanns en majoritet för att vi inte ska bilda någon samfällighet.

Frågan har dock kommit i ett annat läge nu då lantmäteriet dels beräknar en betydligt lägre kostnad för bildandet och att frågor kring sophantering och latrin kommit i ett annat läge under hösten. Betr. latrin återkommer jag längre fram i detta infobladd.

Innan lantmäteriet avslutar förättningen i Arådalen måste man veta om de ska bilda en Samfällighet eller inte.

Styrelsen har meddelat lantmäteriet att vi inte uppfattar oss ha mandat att ta ställning för eller emot en samfällighet. Vi ber er därför att läsa denna information inklusive de bilagor lantmäteriet bifogat och **senast den 14 december meddela någon i styrelsen vilken lösning ni föredrar.**

De alternativ som finns att ta ställning till är följande:

Alt A: Lantmäteriet ges uppdraget att förbereda bildande av Samfällighetsförening i Arådalen. I uppdraget ingår också att beskriva vilka anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen och vilken andel varje tomt kommer att ha.

Alt B: Ingen gemensamhetsanläggning bildas utan vi fortsätter som tidigare att på frivillig väg sköta de gemensamma anläggningar som finns.

När ni svarar, vilket kan ske per telefon, brev eller e-post, så är det viktigt att vi vet vilken tomt svaret avser. E-post till ordförande är kjell.waglin@bfm.se

Postadress: Kjell Wåglin, Hjortronvägen 27,
831 62 Östersund